

Wołomin, dnia 22 maja 2017 r.

WAB.6740.14.9.2017

DECYZJA NR 22pz/2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4365W ul. Drewnickiej w Ząbkach na odcinku od działki ew. nr 71/1 oraz 71/14 obręb 01-02 do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego”

(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 8/12 (8/20, 8/21), 85/9 (85/15, 85/16), 85/12 (85/17, 85/18), 4/3 (4/5, 4/6), 4/4 (4/7, 4/8), 5/1 (5/5, 5/6), 5/2 (5/7, 5/8), 6/1 (6/14, 6/15) w obrębie 0002, 01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego w całości:
 - ew. nr: 147/4, 148/2, 149/2, 146/3 w obrębie 0058, 5-15, jednostka ew. 143402 1- Marki,
 - ew. nr: 1/5, 2/2, 73/6, 1/1, 6/8, 1/2, 85/11 w obrębie 0002, 01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: 1/14, 35/10, 35/12, 73/5 w obrębie 0002, 01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki,

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

- ew. nr: 85/3 w obrębie 0002-01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: KERG: 031-45/13/0002/1 z dnia 16.05.2013 r., KERG: 031-173/13/0002 z dnia 16.05.2013 r., stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-2.**

Podziały nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0002, 01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki:

- działka ew. nr 8/12 zostaje podzielona na działki ew. nr 8/20, 8/21,
- działka ew. nr 85/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 85/15, 85/16,
- działka ew. nr 85/12 zostaje podzielona na działki ew. nr 85/17, 85/18,
- działka ew. nr 4/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 4/5, 4/6,
- działka ew. nr 4/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 4/7, 4/8,
- działka ew. nr 5/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 5/5, 5/6,
- działka ew. nr 5/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 5/7, 5/8,
- działka ew. nr 6/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 6/14, 6/15.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

obręb 0002, 01-02, jednostka ew. 143403 1- Ząbki:

- działka ew. nr 8/20 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 8/12 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 85/15 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 85/9 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 85/17 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 85/12 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 4/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 4/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 4/7 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 4/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 5/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 5/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 5/7 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 5/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 6/14 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 6/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 1/5,
- działka ew. nr 2/2,
- działka ew. nr 73/6,
- działka ew. nr 1/1,
- działka ew. nr 6/8,
- działka ew. nr 1/2,
- działka ew. nr 85/11,

obręb 0058, 5-15, jednostka ew. 143402_1- Marki:

- działka ew. nr 147/4,
- działka ew. nr 148/2
- działka ew. nr 149/2
- działka ew. nr 146/3.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Nr ew. działki	Obręb	Zakres / rodzaj robót
85/3	<u>obręb 0002, 01-02, jednostka ew. 143403_1- Ząbki</u>	przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej i gminnej z wymianą nawierzchni jezdni

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant:** P. Stanisław Wajrak posiadający uprawnienia budowlane nr GT.8346/II/13/77 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/BD/5353/01,
 - **sprawdzający:** P. Artur Szymczak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0065/PWOD/05 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/BD/0467/05,
- **branża sanitarna:**
 - **projektant** – P. Dariusz Rogowski posiadający uprawnienia budowlane nr GP.7342/4/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych uzbrojenia terenu, obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/IS/4299/01,
 - **sprawdzający** – P. Arkadiusz Chatłas posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-7342/5/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/IS/0493/1,

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Rozbudowa drogi powiatowej nr 4365W na rozpatrywanym odcinku polega na wykonaniu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej oraz rowu retencyjno-odparowującego,

wybudowaniu nowej konstrukcji nawierzchni drogowej oraz wybudowaniu chodników i zjazdów do nieruchomości przyległych do pasa drogowego.

Początek projektowanej rozbudowy znajduje się na wysokości działki nr 71/1 oraz 71/14 obręb 01-02, koniec inwestycji skrzyżowanie z ul. Kochanowskiego.

Na rozbudowywanym odcinku droga powiatowa posiada powiązania z drogami publicznymi - drogami gminnymi: ul. Zielną, ul. Graniczną i ul. Kochanowskiego.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 20.12.2016 r. L.dz. WA. 5183.50.10.2016.AO poinformował, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać

i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych

z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 21 lutego 2017 r. Zarząd Powiatu Wołomińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4365W ul. Drewnickiej w Ząbkach na odcinku od działki ew. nr 71/1 oraz 71/14 obręb 01-02 do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 20.04.2017 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ząbki, Urzędu Miasta Marki i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki, Urzędu Miasta Marki i Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W trakcie postępowania w dniu 12.05.2017 r. wpłynęły pisma P. Grzegorza Makowskiego i P. Mieczysława Sobieskiego z zapytaniami odnośnie istniejącej infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu na czas budowy.

W piśmie z dnia 17.05.2017 r. inwestor odniósł się do zastrzeżeń strony i poinformował: „że inwestycja drogowa jest realizowana w trybie specustawy drogowej z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031) i zgodnie z wszelkimi zasadami i normami przy tego rodzaju inwestycji.

W odniesieniu do przekazanych pism P. Mieczysława Sobieskiego z dnia 12.05.2017 r. oraz P. Grzegorza Makowskiego z dnia 12.05.2017 r. informuję:

1. W projekcie budowlanym przewidziano budowę chodnika po obu stronach jezdni. Z uwagi na to, że istniejące pobocze po stronie działek ew. Nr 5/1, 5/2, 6/1 obręb 01-02 nie spełniało parametrów technicznych umożliwiających jego usytuowanie należało dokonać podziału nieruchomości przyległych do drogi celem jego zaprojektowania. Z uwagi na bliskie usytuowanie istniejącego ogrodzenia względem krawędzi jezdni zachodzi konieczność jego przestawienia. Urządzenia infrastruktury technicznej jak linie światłowodowe i energetyczne nie wymagają przestawienia, gdyż nie kolidują z zagospodarowaniem pasa drogowego. Wszelkie koszty wynikające z potrzeby przestawienia przedmiotowych ogrodzeń zostaną wykonane na koszt Inwestora czyli Powiatu Wołomińskiego. Wykonawcą robót będzie firma wybrana w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Przewidywany terminem realizacji robót związanych z wykonaniem zadania został przewidziany na II połowę tego roku.
3. Wykonawca robót będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac realizowanych na działkach prywatnych poprzez zastosowanie tymczasowych ogrodzeń zabezpieczających mienie.
4. Po uzyskaniu decyzji, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołominie będzie przeprowadzał wycenę przejętych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie postępowania administracyjnego uzyskiwania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji nie ma podstaw do wykonywania wycen nieruchomości.”

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 21.12.2016 r. znak OTR-Z-PP-IV.4340.86.2016.AP,
- opinię Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 22.12.2016 r. znak IR.0632.2.68.2016,
- pismo do Burmistrza Miasta Marki z dnia 08.12.2016 r. znak WID.7013.3.56.4.2016.JK i informację o niewydaniu opinii przez Burmistrza Miasta Marki w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2016 r. L.dz. WA. 5183.50.10.2016.AO,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 02.01.2017 r. znak TC-U-0213-0447-002-2016/17.

Ponadto w przedmiotowej sprawie dołączono analizę szerokości linii rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4365W ul. Drewnickiej w Ząbkach na odcinku od dz. ew. Nr 71/1 oraz dz. ew. Nr 71/14 obręb 01-02 do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwi bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Ulica Drewnicka w Ząbkach stanowi część ciągu drogi powiatowej Nr 4365W, który stanowi połączenie centralnej części miejscowości Ząbki z drogą wojewódzką Nr 629 ul. Radzywińską, prowadzącą ruch w kierunku centrum Warszawy. Droga nie jest wyposażona w infrastrukturę dla odprowadzenia wód opadowych, co w przypadku dużych opadów powoduje podtapianie pasa drogowego oraz okolicznych działek prywatnych. Powoduje to utrudnienia komunikacyjne mieszkańców. Szczególnie w okresie roztopów dojazd do posesji jest bardzo utrudniony.

Ze względu na stan techniczny drogi, ciągły wzrost natężenia ruchu, istnieje pilna konieczność wykonania planowanych robót. Realizacja przedmiotowej inwestycji w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchu komunikacyjnego. Będzie to miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowisko, krajobraz czy ogólne warunki estetyczne.

Prace związane z przebudową nawierzchni spowodują usunięcie ubytków w konstrukcji jezdni oraz wyrównanie profilu podłużnego i poprzecznego jezdni, a w konsekwencji upłynnienie przejazdów, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu. Zapobiegnie to również pogorszeniu klimatu akustycznego związanego z tworzeniem się coraz to większej ilości ubytków. Lepsza przepustowość wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, które są emitowane w głównej mierze podczas hamowania i ruszania.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta Ząbki, w Urzędzie Miasta Marki i umieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Miasta Ząbki i Urzędu Miasta Marki oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym - decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 30.06.17r.
Wołomin, dnia 14.07.17r.

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa
Anna Garbaciak



Z up. STAROSTY
Adam Łosson
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-2),
- załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), *gdy decyzja stanie się ostateczna*
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę, wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),

XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

